

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl.br. St-323/14

M.O. TURIZAM d.o.o. u stečaju

Ugrini 31/A, Bribir,

OIB: 42291660520

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku	Unovčeno
1	Kamate	15,65 kn
2	Prihod od zakupa nekretnine	23.900,00 kn
3	Unovčenje pokretnina	35.756,00 kn
4	Unovčenje nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, zk.ul. 1697, k.o. Baška-Nova, kat.čest. 3121/2	4.510.000,00 kn

Ukupno:

4.569.671,65 kn

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Trošak nagrade stečajnom upravitelju Maraju Stjepoviću sukladno rješenju suda od 16.12.2020.g. pod posl.br. St-323/2014-132	376.117,77 kn
2	Trošak nagrade stečajnoj upraviteljici Gordani Padjen Štefanić sukladno rješenju suda od 07.08.2018.g. pod posl.br. St-323/2014-106	22.329,91 kn
3	Naknada stvarnih troškova stečajnoj upraviteljici Gordani Padjen Štefanić sukladno rješenju suda od 07.08.2018.g. pod posl.br. St-323/2014-106	2.040,00 kn

Ukupno:

400.487,68 kn

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno
1	Naknade banci za platni promet	2.420,36 kn
2	Troškovi struje (HEP ELEKTRA d.o.o. DPE KRK)	17.038,17 kn
3	Trošak čuvanja nekretnine (Ugovor o djelu Željko Lovrenčić)	77.645,51 kn
4	Trošak vode (PONIKVE d.o.o. Krk)	10.381,60 kn
5	Trošak javnog bilježnika (Miljenka Katunar Zrinski iz Krka)	2.260,00 kn
6	Materijalni troškovi blagajne (3 intervencije bravara, 3 izmjene brava i dr.)	5.777,06 kn
7	Ugradnja vodomjera na nekretnini	1.648,00 kn
8	Komunalna i vodna naknada (Općina Baška)	4.004,28 kn
9	Odvjetnički troškovi	16.154,70 kn
10	Knjigovodstvene i administrativne usluge	61.437,50 kn

11	Izrada elaborata o procjeni vrijednosti pokretnina	5.000,00 kn
12	Trošak obilaska nekretnine (Ugovor o djelu Javor Šepović)	2.593,20 kn
13	Ovrha za usluge telefonije HT d.d. (ovrha na račun u stečaju)	1.446,65 kn
14	Naknada za urešenje voa (ovrha na račun u stečaju)	4.676,74 kn
15	Sudske pristojbe	600,00 kn
16	Troškovi ovršnog postupka Ovr-255/2019	5.000,00 kn
17	Naknade OFKŠ za 2017.g.	429,70 kn
18	Članarina TZ za 2017.g.	1.885,49 kn
19	Porez na dobit za 2017.g.	21.973,71 kn

Ukupno:

242.372,67kn

Obveze stečajne mase (ukupno):	642.860,35 kn
---------------------------------------	----------------------

Namirenje razlučnog vjerovnika PANORAMSKA GRADNJA d.o.o.

Prijebojem izjavljenim u ovršnom postupku Ovr-225/2019	1.296.126,64 kn
Isplatom temeljem rješenja o namirenju od 16.12.2020.g. pod posl.br. St-323/2014-133	2.605.852,90 kn

Ukupno:

3.901.979,54 kn

Obveze stečajne mase koje će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka (paušalna diobena pristojba, naknade banci za promet po računu i naknada za zatvaranje računa, usluge knjigovodstvenog servisa za vođenje knjiga, te izradu dva završna računa, poštarina i dr.)	7.112,66 kn
Predviđeno za isplatu završnom diobom stečajne mase	17.719,10 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, zk.ul. 1697, k.o. Baška-Nova, kat.čest. 3121/2 i to;

1. 119/293 dijela 1. ETAŽA, stan broj 1 u prizemlju
2. 44/293 dijela 2. ETAŽA, stan broj 2 na prvom katu
3. 43/293 dijela 3. ETAŽA, stan broj 3 na prvom katu
4. 44/293 dijela 4. ETAŽA, stan broj 4 na drugom katu
5. 43/293 dijela 5. ETAŽA, stan broj 5 na drugom katu

Sve nekretnine ovog stečajnog dužnika unovčene su u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba u Krku pod posl.br. Ovr-225/2019.

Stečajni dužnik bio je vlasnik pokretne imovine, u naravi namještaja i opreme koja se nalazila u apartmanima i dvorištu te jednog građevinskog kontejnera. Tijekom stečajnog postupka unovčio sam veći dio pokretnina te po toj osnovi uprihodovao iznos od 35.756,00 kn. Dio

pokretnina nije bilo moguće unovčiti te su iste rashodovane (otpisane) sukladno odluci skupštine vjerovnika od 21.11.2017.g.

Na dan 31.01.2021.g. ukupno unovčena stečajna masa iznosi 4.569.671,65 kn. Dospjele i podmirene ukupne obveze stečajne mase iznose 642.860,35 kn od čega ostale obveze stečajne mase 242.372,67 kn te troškovi stečajnog postupka 400.487,68 kn. Na današnji dan (31.01.2021.g.) dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 24.831,76 kn. Od navedenog iznosa koji se nalazi na računu namiriti će se stečajni vjerovnici završnom diobom, te će se podmiriti ostale obveze stečajne mase koje će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni diobni popis od 15.01.2021.g. dostavljen je u spis podneskom od 15.01.2021.g., a na koji završni diobni popis je sud dao suglasnost rješenjem od 22. siječnja 2021.g. pod posl.br. St-323/14.

U Zagrebu, 1. veljače 2020.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović